



ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

**ТЕХНИЧЕСКИ СПЕЦИФИКАЦИИ**

**I. ОБЩА ЧАСТ:**

Предмет на обществената поръчка е **“Избор на изпълнител за извършване на инженеринг (проектиране, авторски надзор и строително-монтажни работи) за обект: „ОСНОВНО ОБНОВЯВАНЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ПЛОЩАД И ПРИЛЕЖАЩИ ПРОСТРАНСТВА В ГР. ХАРМАНЛИ, ОБЩИНА ХАРМАНЛИ, ОБЛАСТ ХАСКОВО“, НАХОДЯЩ СЕ В ПАРЦЕЛ XVII, В КВ. 159, В ГР. ХАРМАНЛИ**

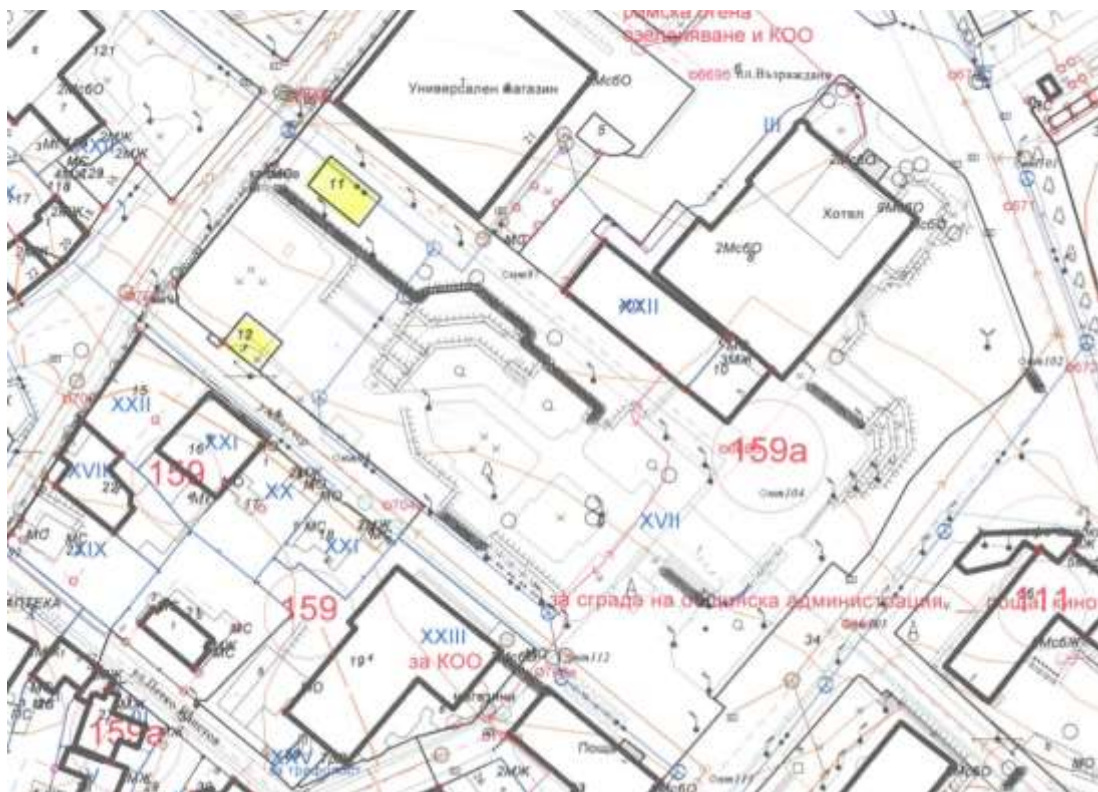
**II. ПРЕДВИДЕНИ ДЕЙНОСТИ. ОБЕМ НА РАБОТАТА**

С изпълнението на настоящата обществена поръчка **“Инженеринг (проектиране, авторски надзор и строително-монтажни работи) за обект: „ОСНОВНО ОБНОВЯВАНЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ПЛОЩАД И ПРИЛЕЖАЩИ ПРОСТРАНСТВА В ГР. ХАРМАНЛИ, ОБЩИНА ХАРМАНЛИ, ОБЛАСТ ХАСКОВО“**, се предвиждат следните видове дейности:

**1. ПРОЕКТИРАНЕ: РАЗРАБОТВАНЕ НА ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ ВЪВ ФАЗА ТЕХНИЧЕСКИ :**

**1.1. Обхват на предвиденото** обновяване територията на централния площад на гр. Харманли и прилежащата пешеходната зона, като включва пространството между ул. “Янко Сакъзов“ (северозапад), бул. „България“ (североизток) и ул. „Никола Петков“ (югоизток) и е с обща площ 12 062 м<sup>2</sup>.

Извадка от КК на гр. Харманли:



## **1.2. Цел, състояние на територията и основни проблеми**

С проектното предложение се цели трайно подобрене на икономическото, социалното и екологичното състояние на територията. Проектът трябва да се съобрази с формиралите се вече функционални зони. Централният площад и прилежащите пешеходни пространства представляват архитектурен образ, който съчетава в себе си много идеи на модернизма от първата половина на XX век. Пешеходната зона в градския център е естествена градоустройствена доминанта, активно участваща в живота на града. Въпреки добре заложените композиционни дадености на площада и прилежащите пространства, липсва съвременното оформление и въплъщаването на модерни схващания, естетически интегрирани и отговарящи на характера на площада. Необходимо е реновирането на съществуващата каменна настилка, като се предвиди почистване на повърхността ѝ, след което се импрегнират, като на места е необходима подмяна на счупени и амортизирани плочи. Поради високата степен на абсорбция на съществуващия мрамор, се забелязва цялостно износване на повърхност му и множество начупени елементи. За възстановяване на контурирането с компрометирания мрамор е необходимо да се предвиди нова настилка от естествени материали, запазваща цялостния облик и въздействие на площада. Необходимо е обновяването и овеличаване на зелените площи и малките елементи на градската среда, градското обзавеждане и изкуственото осветление. Да се предвиди обновяване на водни площи и фонтани, които да допълнят рекреативния му характер.



- ✓ Проектната разработка следва да обхваща основен ремонт и реконструкция на всички елементи на пешеходната зона, а именно:
- Цялостно подновяване на пешеходните настилки, чрез почистване и обработка на част от съществуващата и подмяна с нова на оставащата част;
  - Осигуряване на достъпна архитектурна среда за хора с увреждания;
  - Оформяне на рекреационни зони и зони за обществено обслужване;
  - Цялостно преосмисляне на пространството;
  - Подмяна на осветителните тела и осигуряване енергоспестяващо осветление, както и декоративно художествено осветление подчертаващо характерни пространства и детайли;
  - Реконструкция на канализационната система за дъждовни води с цел осигуряване на бързо и качествено отводняване на пешеходната зона;
- Запазване и картотекиране на съществуващата дървесна растителност;
- Засаждане на нови дървесни видове, храсти и цветя;
  - Осигуряване на автоматична система за капково напояване на зелените площи;
  - Оборудване с елементи на съвременния градски дизайн – пейки, кошчета за отпадъци, указателни табели, будки за афиши;
  - Осигуряване на видеонаблюдение на зоната;
  - Да се предвиди обособяване на зона за детска площадка и сцена.

Изготвянето на технически проект за нуждите на обекта ще се възложи на външен изпълнител с екип от правоспособни проектанți, който ще бъде избран от общината с настоящата обществена поръчка по реда на ЗОП.

Техническите проекти за нуждите на основното обновяване следва да бъдат изготвени съгласно ЗУТ, Наредба № 4 от 2001г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти и друга свързана подзаконова нормативна уредба по приложимите части в зависимост от допустимите и одобрени за финансиране дейности. Проектите следва да бъдат придружени с подробни количество-стойности сметки по приложимите части.

Техническият проект следва да бъде надлежно съгласуван с всички експлоатационни дружества и други съгласувателни органи и одобрен от главния архитект на Община Харманли.

В обяснителните записки проектантите следва подробно да опишат необходимите изходни данни, дейности, техникоикономически показатели, спецификация на предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия, комплекти и системи) с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти и технология на изпълнение, количествени и стойностни сметки. Инвестиционните проекти се изработват в обхват и съдържание съгласно изискванията на Наредба № 4 от 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти. Процесът на изготвяне на техническата документация се предшества от осигуряване на скица и виза за проектиране.

**Технически проект трябва да съдържа следните части:**

- ✓ Геодезическо заснемане (включително дървесни видове). Част Геодезия;



- ✓ Вертикална планировка и настилки;
- ✓ Паркоустройство и благоустройство;
- ✓ Архитектура
- ✓ Конструкции
- ✓ Водопровод и канализация, който да включва заснемане на съществуващи проводни и водоотвеждащи системи и изготвяне на проект за реконструкция на канализационната система за отвеждане на дъждовните води;
- ✓ Електрозахранване – алейно и декоративно художествено осветление, видеонаблюдение
- ✓ План за безопасност и здраве
- ✓ План за управление на строителните отпадъци
- ✓ Проект за пожарна и аварийна безопасност
- ✓ Подробни количествено – стойностни сметки по всички части и общо за проекта.

**Забележка:** Да се представи предварително идейно предложение по част „Архитектура” за пешеходната зона и двете междублокови пространства с 3D визуализации, за одобрение от Възложителя. Окончателният инвестиционен проект трябва да се изготви във фаза технически проект след получено одобрение на идейното предложение, възлагателно писмо и всички необходими документи.

- Предвидените в проекта видове работи и съоръжения да осигуряват необходимата надеждност, дълготрайност и ремонтна пригодност на отделните елементи;
- В проекта да се дадат препоръки за вида и качеството на вложените материали;
- В проекта да се дадат препоръки относно текущото поддържане на обекта;
- Да се предвидят съответните мерки за осигуряване на достъп за хора с увреждания;
- Отделните части от проекта да са взаимно обвързани и съгласувани;
- Проектите да бъдат подписани и подпечатани от правоспособни специалисти.

### **1.3. Изисквания към отделните части:**

#### **ЧАСТ ГЕОДЕЗИЧЕСКО ЗАСНЕМАНЕ. ЧАСТ ГЕОДЕЗИЯ.**

- Да се направи подробно геодезическо заснемане на съществуващия терен, който да даде решение за пространственото положение (хоризонтално и вертикално) на обектите в прилежащата територия;
- Площадът има денивелация посока север-юг (към сградата на Поща), да се запази съществуващата конфигурация на релефа, с оглед формиране на екологически и естетически издържана среда, както и осигуряване на отводняването.
- Част геодезическа да съдържа чертежи, обяснителна записка и данни от геодезическите измервания.



- Чертежите на част геодезическа на техническия проект да включват: чертежи за вертикално планиране, геодезическото заснемане, с височинно обвързване на сградите, съоръженията и обектите на техническата инфраструктура, с означения на теренни и проектни коти; трасировъчен план с подробен координатен регистър, разработен в съответствие с нормативните актове и инструкциите по геодезия и в степен на подробност, необходима за трасирането на обекта.

### **ЧАСТ ПАРКОУСТРОЙСТВО И БЛАГОУСТРОЯВАНЕ**

- Да се предложи решение за ситуиране на отделните зони, като се предвидят за отдых, детски площадки, места за празнични церемонии.
- Да се приложи паркова мебел (пейки, беседки, перголи, фонтанки, павилиони, кошчета за отпадъци), като се приложат детайли и снимков материал.
- Да се извърши картотекиране и обследване състоянието на съществуващата дълготрайна декоративна дървесна растителност, като проектното решение бъде съобразено с нея. Да се изготви санитарна експертиза с препоръчителни мерки за поддръжка.
- Да се предложи иновативни решения за благоустрояване на алеите.
- Да се изготви паспортизация на наличната храстова и дървесна растителност и дендрологична ведомост.
- Да се предвидят мероприятия за залесяване и затревяване на новопроектираните зони за отдых и пешеходни алеи. Проектното решение да отговаря на функционалното зонироване на територията и основните пътнико-потоци.
- Детските площадки да бъдат съобразени с изискванията на Наредба 1 от 12.09.2009 г. за условията и реда за устройството и безопасността на площадките за игра.
- Проектното решение следва да отговаря на изискванията на ЗУТ, Наредба 4 от 21.05.2001 г. обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, Наредба 7 от 22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройството на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба 4 от 01.07.2009 г. за пререструктуриране, изпълнение и поддръжане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда на населението, включително за хора с увреждания.

### **ЧАСТ АРХИТЕКТУРА**

Централният площад е с трайна, но на места компрометирана настилка от каменни плочи, остатъци от тревна и храстова растителност, малко високи дървета. Някои от съществуващите декоративни елементи могат да бъдат запазени, но с нова функция или обновен облик. Категорично се запазват всички високи дървета. Новата настилка, която ще се предвиди на мястото на мрамора, да бъде с осигурена дълготрайност, ефективност и качество.

- Габарити: Централния площад е с площ 12 062 м<sup>2</sup>.

Проектното решение да се основава на нов съвременен подход на третиране на пространството на целия център в рамките на един образ, с еднакви стилови похвати, с обща основа за възприемане като единен обект.



- Да се предложи решение за направата на настилките, детайлите на настилките, детайлите на стъпалата, така че целият обект да бъде хармоничен.
- Да се предвиди възстановяване на облицовки и направа на нови по съществуващите клоцове.
- Да се спазят изискванията за достъпна архитектурна среда, съгласно Наредба № 4 от 2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания.

### **ЧАСТ КОНСТРУКЦИИ**

- Да се обследва състоянието на съществуващите и/или предвидени за промяна обекти и съоръжения.
- Да се изготвят конструктивни становища и/или конструктивни изчисления за начина на фундиране и параметрите на конструктивните елементи.
- Да се представят проекти в част Конструктивна съответстващи на изискванията на „НАРЕДБА № 4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти” за елементите от инвестиционния проект, съобразно архитектурното решение.

### **ЧАСТ ВИК**

- Да се посочи водоизточника за снабдяване на площада с вода.
- Да се предвиди водомерен възел за измерване на изразходваното водно количество.
- Да се проектира напоителна система за зелени площи, като същото се съобрази с посочения вид растителност в паркоустройствения проект.
- За правилно функциониране на поливната система да се съобразят дебитата на водоизточника /подаваната вода/ и необходимото и налично налягане на подаваната вода.
- Да се предвидят изграждане на водопровод и канализация към други съоръжения, ако са предвидени в част архитектура.
- Да се предвиди възстановяване на захранване с питейна вода на чешми и да се предвидят при необходимост.
- Да се предвидят пожарни хидранти.

### **ЧАСТ ЕЛЕКТРОЗАХРАНВАНЕ. АЛЕЙНО И ДЕКОРАТИВНО ОСВЕТЛЕНИЕ. ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ.**

- Осветлението да се предвиди - осветителни тела, поставени в зелените площи и осветителни стълбове.
- Да се въведе енергоспестяващо улично и парково осветление и осъществяване на мерки за повишаване на сигурността и предотвратяване на престъпността.
- Да се проектиране охранителни системи за наблюдение по главните пешеходни алеи и проектиране на електро и интернет захранването им.
- Да се предвиди захранване на други съоръжения, при необходимост, предвидени в част архитектура.



## **ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ**

Да се разработи проект по част „Пожарна безопасност“ в обхват и съдържание, съгласно действащата нормативна уредба и изискванията на Наредба № Из – 1971/29.10.2009 г. за строително-техническите правила и норми за осигуряване при пожар.

### **ПЛАН ЗА БЕЗОПАСНОСТ И ЗДРАВЕ**

За изпълнение на строителството да се изготви план за безопасност и здраве, който да е съставен на основание изискванията на Наредба №2 от 22.03.2004 г на МТСП – Чл.9 и Чл.10 и съгласно Чл.16 от ЗЗБУТ за реда, начина и периодичността на оценката на риска. При изпълнение на СМР да се прилагат българската нормативна база – ЗЗБУТ, Правилника за безопасност при СМР и др. нормативни актове.

### **ПЛАН ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА СТРОИТЕЛНИТЕ ОТПАДЪЦИ**

Да се изготви план за управление на строителните отпадъци съобразно наредба на МОСВ за управление на строителните отпадъци и ЗУО, ЗООС, НСПУОСРТБ за 2011-2020г.

## **2. СТРОИТЕЛНО-МОНТАЖНИ РАБОТИ**

### **2.1. КРИТЕРИИ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СМР**

При извършването на СМР да се прилагат изискванията на ЗУТ, подзаконовите нормативни актове, свързани с прилагането му, включително и Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, както и на Правилника за изпълнение и приемане на строително-монтажни работи (ПИПСМР). Да се спазва и изпълнява План за безопасност и здраве (ПБЗ), предвидените мерки за опазване на околната среда.

По време на изпълнението на СМР да не се допуска отделяне на вредни вещества, замърсяващи околната среда и въздуха.

Влаганите в дейността строителни продукти трябва да са годни за предвидената им употреба и да удовлетворяват основните изисквания към строежите в продължение на икономически обосноваван период на експлоатация и да отговарят на съответните технически спецификации и национални изисквания по отношение на предвидената им употреба.

По смисъла на Регламент (ЕС) № 305/2011 на Европейския парламент и Съвета за определяне на хармонизирани условия за предлагането на пазара на строителни продукти:

„строителен продукт“ означава всеки продукт или комплект, който е произведен и пуснат на пазара за трайно влагане в строежи или в части от тях и чиито експлоатационни показатели имат отражение върху експлоатационните характеристики на строежите по отношение на основните изисквания към строежите;

„комплект“ означава строителен продукт, пуснат на пазара от един-единствен производител, под формата на набор от най-малко два отделни компонента, които трябва да бъдат сглобени, за да бъдат вложени в строежите;



„съществени характеристики“ означава онези характеристики на строителния продукт, които имат отношение към основните изисквания към строежите;

„експлоатационни показатели на строителния продукт“ означава експлоатационните показатели, свързани със съответните съществени характеристики, изразени като ниво, клас или в описание.

Редът за прилагане на техническите спецификации на строителните продукти следва да е в съответствие с Регламент № 305/2011, чл.5, ал.2 и 3 от ЗТИП и Наредба № РД-02-20-1 от 05 февруари 2015 г. за условията и реда за влягане на строителните продукти в строежите на Република България.

На строежа да се доставят само строителни продукти, които притежават подходящи характеристики за изпълнение на дейностите, които са заложи в приложените проекти и количествени сметки и технически характеристики, съответстващи на техническите правила, норми и нормативи, определени със съответните нормативни актове за проектиране и строителство.

Всяка доставка ще се контролира от лицето, упражняващо строителен надзор или лицето, упражняващо инвеститорски контрол на строежа.

Всички строителни материали (продукти), които се влягат в строежа, трябва да са с оценено съответствие, съгласно Наредба № РД-02-20-1 от 5 февруари 2015 г. за условията и реда за влягане на строителни продукти в строежите на Република България и/или да са посочат номерата на действащите стандарти с технически изисквания към продуктите – БДС; БДС EN, които въвеждат международни или европейски стандарти; БДС EN, които въвеждат хармонизирани европейски стандарти; Българско техническо одобрение и Европейско техническо одобрение. Всички строителни продукти трябва да са придружени с „Декларация за експлоатационни показатели“.

Предложените строителни материали трябва да отговарят на изискванията и стандартите, заложи в разработените проекти, неразделна част от настоящата документация към обществената поръчка, както и на действащите към момента нормативни актове и документи.

## **2.2. КРИТЕРИИ ЗА ПРИЕМАНЕ НА РАБОТАТА**

Приемане на изпълнението на СМР ще е съгласно критериите за контрол и приемане на дейностите, посочени в договора и в действащата нормативна уредба, приложима за съответните видове строителни работи.

### **Строително – монтажните работи трябва да са:**

- изпълнени съгласно изискванията на техническата спецификация и приетия инвестиционен проект в пълен обем;
- преминали успешни изпитвания (където е приложимо), удостоверено с документ, издаден от компетентен орган и приложен към документацията за предаване на обекта;
- приети с подписани актове за приемане на изпълнените строително–монтажни работи. Да се състави и подпише констативен акт Обр. 15 за установяване годността за приемане на строежа съгласно Наредба №3 /31.07.2001г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.





Некачествено извършените работи и некачествените материали и изделия ще се коригират и заменят за сметка на Изпълнителя съгласно установеното в договора за обществена поръчка.

#### **Документация за материалите и доставките**

Документи, придружаващи доставките на материали и стоки:

- сертификати за качество на строителните продукти; или
- декларации за съответствие на вложените строителни материали, машини, съоръжения, оборудване и други изделия, изискващи се от действащите наредби за съществените изисквания към строителните продукти в РБ.

Документите трябва да са придружени с указания за прилагане на български език, съставени от производителя или от неговия упълномощен представител.

### **2.3. ОБЩИ ДОКУМЕНТИ ЗА ЗАПОЧВАНЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА СМР**

- Актуализиран план - график за изпълнение на строително-монтажните работи;
- Представена заповед за назначаване на лице по безопасност и здраве, което отговаря на посочените от Възложителя изисквания и потвърден минимален състав, приет с офертата му.

### **3.4. ГАРАНЦИОНЕН СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА СМР**

Гаранционният срок на изпълнените СМР е съгласно посочените в чл. 20, ал. 4, от Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

Гаранционният срок започва да тече от датата на въвеждане на обекта в експлоатация. Условието за осъществяване на гаранционната поддръжка и за реализиране на отговорността на Изпълнителя са определени в договора.

## **3. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА АВТОРСКИЯ НАДЗОР**

Във връзка с точното спазване на инвестиционните проекти при изпълнението на СМР изпълнителят посредством отделни правоспособни лица, автори на приложимата проектна документация по части, ще осъществява авторски надзор съобразно изискванията на чл. 162 от ЗУТ и договора за изпълнение. С осъществяването на надзор от проектантите - автори на отделни части на инвестиционния проект, се гарантира точното изпълнение на проекта, спазването на технологичните и строителните правила и норми, както и подготовката на проектната документация за въвеждане на обекта в експлоатация;

- Изпълнителят, ще упражнява авторския надзор по време на строителството, съгласно одобрените проектни документации и приложимата нормативна уредба, посредством проектантите по отделните части на проекта или упълномощени от тях лица при условие, че упълномощените лица притежават необходимата квалификация;

- Присъствие при съставяне на и подписване на задължителните протоколи и актове по време на строителството и в случаите на установяване на точно изпълнение на проекта, заверки при покана от страна на Възложителя и др.;



- Наблюдение на изпълнението на строежа по време на целия период на изпълнение на строително-монтажните работи за спазване на предписанията на проектанта за точно изпълнение на изработения от него проект от страна на всички участници в строителството;
- Изработване и съгласуване на промени в проектната документация при необходимост по искане на Възложителя и/или по предложение на строителния надзор и др.;
- Заверка на екзекутивната документация за строежа след изпълнение на обектите.

**!!!Важно!!! В изпълнение на разпоредбата на чл. 48 ал.2 от ЗОП да се счита добавено "или еквивалент" навсякъде, където в документацията и проектите по настоящата поръчка са посочени стандарт, спецификация, техническа оценка или техническо одобрение, както и когато са посочени модел, източник, процес, търговска марка, патент, тип, произход или производство.**

**Ако някъде в проекта или документацията за участие има посочен: конкретен модел, търговска марка, тип, патент, произход, производство или др., възложителя на основание чл. чл.50 ал.1 от ЗОП ще приеме всяка оферта, когато участникът докаже с всеки относим документ, че предложеното от него решение отговаря по еквивалентен начин на изискванията, определени в техническите спецификации и/или проектите.**

**Всички строителни материали трябва да отговарят на изискванията на действащите Български държавни стандарти, на изискванията на инвестиционните проекти, БДС, EN или, ако са внос, да бъдат одобрени за ползване на територията на Република България и да са с качество, отговарящо на гаранционните условия. Не се допуска изпълнение с нестандартни материали.**